

Asukkaan vastuulle kuuluvat työt

Uusi kotisi on asunto-osakeyhtiössä, jossa vastuu eri tilanteissa jakautuu osakkeenomistajan eli Espoon Diakoniasäätiön, taloyhtiön ja asukkaan välillä.

Oheisessa taulukossa on kuvattu yleisimmät asukkaan vastuulle kuuluvat huoltotoimet. Siinä on myös lueteltu joitakin yleisempiä taloyhtiön tai vuokranantajan vastuulle kuuluvia töitä.

Mikäli ohjeen mukaan asia ei kuulu sinun vastuullesi, tee ilmoitus taloyhtiön huoltoyhtiöön. Suoraan vuokranantajaasi voit olla yhteydessä silloin, kun asiasi koskee esimerkiksi asunnon avaimia, jääkaappia, liettä/uunia tai kiinteitä kaapistoja. Osassa asioista joudut olemaan yhteydessä taloyhtiön isännöitsijään.

Sekä huoltoyhtiön että taloyhtiön isännöitsijän yhteystiedot ovat talosi ilmoitustaululla.

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Avaimet	Jos avain katoaa, asukas maksaa uuden. Jos avain vioittuu, vuokranantaja maksaa uuden. Uuden avaimen tilaukseen tarvitset aina valtakirjan vuokranantajalta .	Avaimiin liittyvissä asioissa ole yhteydessä vuokranantajaan . Olet vastuussa kaikista saamistasi avaimista. Pois muuttaessasi tarkistetaan, että palautat kaikki avaimet. Puuttuvista avaimista laskutetaan ja siitä, jos lukko joudutaan sarjoittamaan.
Oven avaus	Asukas maksaa ovenavaukset.	Huoltoyhtiö avaa oven ja laskuttaa siitä. Hinnasto on usein talon ilmoitustaululla. Ovi avataan vain henkilöille, jotka ovat asunnossa kirjoilla.
Muut avaimet, esim. pesutuvan avaimet	Asukas maksaa pantin.	Ole yhteydessä huoltoon tai taloyhtiön isännöitsijään .
Turvalukko, varmuusketju ja murtosuojaus		Turvalukkoa ei ole lupaa asentaa.
Nimi postiluukkuun ja ilmoitustaululle	Huoltoyhtiö	Tee saapumisilmoitus huoltoon , he huolehtivat nimitiedot oveen.
Ovisilmä	Asukas	Kysy lupa taloyhtiön isännöitsijältä .

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Palovaroitin	Asukas	<p>Asukas vastaa, että asunnossa on toimiva palovaroitin.</p> <p>2008 jälkeen valmistuneiden talojen asunnoissa on valmiiksi palovaroittimet. Sitä vanhemmissa asunnoissa asukas hankkii itse varoittimen ja huolehtii, että siinä on aina toimiva paristo.</p> <p>On suositeltavaa, että asunnossasi on myös sammutuspeite.</p>
Tietoliikenneyhteydet	Taloyhtiö	Kysy taloyhtiön isännöitsijältä .
Satelliittiantenni	Asukas . Asentaminen vaatii taloyhtiön luvan.	Ennen satelliittiantennin hankkimista kysy taloyhtiön isännöitsijältä saatko asentaa sen.
Pyykinpesukone	<p>Asukas</p> <p>Pois muuttaessasi sinun on tulpattava liitännät. Jos jätät tulppauksen tekemättä, sinua laskutetaan.</p>	<p>Suosittelimme, että käytät talopesulaa, mikäli siihen on mahdollisuus.</p> <p>Huolehdi, että liitännät ja poistoputki ovat asianmukaisesti asennettuja.</p> <p>Jos asunnossa ei ole valmiina pyykinpesukoneen vaatimia liitäntähanoja, ole yhteydessä vuokranantajaan.</p>
Astianpesukone	Asukas . Pois muuttaessasi sinun on tulpattava liitännät. Jos jätät tulppauksen tekemättä, sinua laskutetaan.	<p>Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen. Voit kysyä huollosta, voiko heidän kauttaan tilata asennuksen.</p> <p>Tarkista säännöllisesti, että liitännät ovat tiiviit.</p> <p>Jos asunnossa ei ole valmiina astianpesukoneen vaatimia liitäntähanoja, ole yhteydessä vuokranantajaan.</p>

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Liesi ja uuni	Puhdistus kuuluu asukkaalle , vikojen korjaus ja laitteiden uusinta vuokranantajalle .	Ole yhteydessä vuokranantajaasi mahdollisista vioista.
Liesikupu	Puhdistus ja lampun vaihto kuuluu asukkaalle , vikojen korjaus ja laitteiden uusinta vuokranantajalle .	Irrota suodatinritilä säännöllisesti ja pese se. Näin estät mahdollisia rasvapaloja. Liesikupu toimii myös poistoilmaventtiilinä, joten se kannattaa pitää puhtaana.
Jääkaappi ja pakastin	Puhdistus, sulatus ja lampun vaihto kuuluu asukkaalle . Vikojen korjaus ja uusinta kuuluu vuokranantajalle .	Puhdista kylmälaitteet säännöllisesti. Sulata jääkaapin pakastelokero ja pakastin viimeistään, kun huurretta on noin 1 cm. Älä käytä teräviä esineitä jään poistamiseen. Huolehdi sulamisvesien kuivaamisesta. Valuta ne tarvittaessa erilliseen astiaan. Imuroi kylmälaitteiden taustat vähintään kerran vuodessa.
Lamput, loisteputket, sulakkeet	Asukas	Kun vaihdat loisteputken, vaihda samalla myös sytytin. Voit itse asentaa kattovalaisimen ns. vanhan malliseen sokeripalaan. Tee vikavirtasuojien testaus kuukausittain.
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	Asukas	
Vuotavat hanat tai muut viat vesikalusteissa	Taloyhtiö	Asukkaan tulee ilmoittaa välittömästi huoltoon vuotavasta hanasta tai WC-pöntöstä.

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Viemäri- ja WC-tukokset, vesivahingot	Taloyhtiö tai vuokranantaja Jos asukas on aiheuttanut vahingot, asukas korvaa. Asukas saattaa joutua korvausvelvolliseksi myös, jos hän ei ole ilmoittanut vesivahingosta ja se on laajentunut.	Asukkaan tulee ilmoittaa tukoksista ja vesivahingoista välittömästi huoltoon. Muista, että roskat ja isommat ruoantähteet kuuluvat roskiin, eivät WC-pönttöön. Viemäriin ei saa laskea myöskään rasvaa, liuottimia tai lääkkeitä.
Ilmanvaihtoventtiilit	Asukas puhdistaa ilmanvaihtoventtiilit.	Puhdista kaikki venttiilit säännöllisesti. Lue ohje sivulta 10. Asunnon keittiössä, wc- tai kylpyhuoneessa/saunatilassa ja vaatekomerossa on poistoilmaventtiilit. Raitisilmaventtiilit ovat usein ikkunoiden yläpuolella. Älä muuta poistoilmaventtiilien säätöjä.
Lämpöpattereiden ilmaukset ja korjaukset	Yhtiö	Ota yhteys huoltoyhtiöön .
Huoneistosauna	Vuokranantaja	Siivous ja lattiakaivojen puhdistus kuuluu asukkaalle . Kiukaan korjauksesta ja huollosta ole yhteydessä vuokranantajaan .
Ovien ja ikkunoiden lukot ja helat	Taloyhtiö/vuokranantaja	Ota yhteys huoltoyhtiöön .
Sälekaihtimet	Asukas	Sälekaihtimet tulee jättää asuntoon pois muuttaessa.
Seinien maalaus	Vuokranantaja	
Kiintokalusteiden ja ovien maalaus	Vuokranantaja	
Parvekkeet		Asukas huolehtii siisteydestä ja lumien poistosta.
Huoneistokohtainen terassi tai piha-alue		Asukas huolehtii oman terassinsa tai piha-alueensa siisteydestä ja istutuksista.